



## **INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES (TÉCNICO, FINANCIERO Y JURÍDICO)**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE N° 3-1-9437- OXI ORITO**

**LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA**

**01 DE 2025**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA, para el proyecto de “Mejoramiento de la Institución Educativa rural Tesalia sede principal en el municipio de Orito Departamento de Putumayo”, según las cantidades y especificaciones técnicas del Proyecto identificado con el código BPIN:20230214000040.”**

**OCTUBRE 2025**



## 1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025, cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA, para el proyecto de “Mejoramiento de la Institución Educativa rural Tesalia sede principal en el municipio de Orito Departamento de Putumayo”, según las cantidades y especificaciones técnicas del Proyecto identificado con el código BPIN:20230214000040.”**” y cuyo cierre se efectuó a los 02 días del mes de octubre de (2025), siendo las 12:00 p.m., se recibieron las siguientes ofertas:

No.	OFERENTE	TOTAL DE CARPETAS Y/O PDF (FOLIOS)	CARTA PRESENTACIÓN	OFERTA ECONÓMICA	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	VALOR OFERTA ECONÓMICA	FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN PROPUESTAS
1	HABITAT ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	4 CARPETAS	SI	SI	SI	\$ 549.851.400,00	01/10/2025 11:57AM
2	CONSORCIO INTEREDUCATIVO ORITO 2025	6 CARPETAS	SI	SI	SI	\$ 598.506.995,32	02/10/2025 1er correo 8:00AM 2do correo 8:01AM 3er correo 8:02AM 4to correo 8:03AM 5to correo 8:04AM
3	CONSORCIO INTERORITO	4 CARPETAS	SI	SI	SI	\$ 565.565.302,40	02/10/2025 1er correo 8:42AM 2do correo 8:43AM 3er correo 8:44AM 4to correo 8:46AM
4	CONSORCIO INTERVENTORIA TESALIA	3 CARPETAS	SI	SI	SI	\$ 550.663.265,60	02/10/2025 1er correo 9:09AM 2do correo 9:09AM 3er correo 9:10AM
5	CONSORCIO INTEREDUCACION 2025	6 CARPETAS	SI	SI	SI	\$ 571.520.490,80	02/10/2025 1er correo 9:48AM 2do correo 11:06AM 3er correo 11:06AM 4to correo 11:06AM 5to correo 11:10AM
6	ARNOLD MURCIA CHARRY	4 CARPETAS	SI	SI	SI	\$ 562.588.569,76	02/10/2025 1er correo 10:20AM 2do correo 10:24AM 3er correo 10:25AM 4to correo 10:25AM



## EVALUACIÓN DEFINITIVA REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Para efectos de la selección del contratista que preste los servicios de REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: “Mejoramiento de la Institución Educativa Rural Tesalia Sede Principal en el Municipio de Orito departamento de Putumayo”, en el proceso de Licitación privada abierta No. 001 de 2025, adelantado por la Fiduciaria de Occidente S.A. como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado “**FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9437 – OXI ORITO**”, en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos, cuya publicación del informe de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico - Solicitud de subsanación) se ocasionó el pasado catorce (14) de octubre de 2025 y vencida la oportunidad para subsanar desde el dieciséis (16) de octubre de 2025, se procede a realizar la evaluación definitiva de los requisitos habilitantes de carácter jurídico exigidos en los términos de referencia.

A continuación, se presentan los resultados de la verificación de los documentos aportados por cada proponente para el cumplimiento de cada requisito con su correspondiente resultado y observación, así:

PROPONENTE No. 01 – HABITAT ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.		
ESTADO: NO HABILITADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	SIN SUBSANACIÓN	El proponente debe presentar el certificado de inscripción en la Registro Mercantil, expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio principal en donde conste que se encuentran inscritos y en el que se pueda evidenciar la posibilidad de adelantar el objeto a contratar, esto es, que su actividad mercantil inscrita está directamente relacionada con el objeto de la presente contratación
Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	



Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i> )	CUMPLE	
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	
Registro Único Tributario – RUT ( <i>debidamente suscrito</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se evidencia el porcentaje de participación del capital social de los accionistas en el acápite de <b>Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales</b> . Solicito su inclusión con el fin de cotejar la información descrita en el <b>Anexo No. 17 – Formato de certificación de participación de accionistas</b> .
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	<p>El valor asegurado es insuficiente de cara al total del presupuesto del proyecto aprobado en la Resolución No. 000340 del 30 de abril de 2025, descrita en el acápite de ALCANCE de los Términos de Referencia. Se requiere ajuste tanto en el valor como mención dentro del cuerpo de la póliza.</p> <p>La vigencia de la garantía excede lo requerido. Se solicita que se reduzca el tiempo de la misma y se ajuste al tiempo requerido. Su vigencia debe ser desde el 02 de octubre de 2025 al 02 de febrero de 2026.</p> <p>Las primas ocasionadas por el ajuste requerido deben ser canceladas y soportadas con su respectivo recibo de pago.</p>
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	



Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se evidencia certificado de responsabilidad fiscal Habitat Arquitectura e Ingeniería S.A.S. Se solicita sea aportado
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se evidencia certificado de antecedentes disciplinarios Habitat Arquitectura e Ingeniería S.A.S. Se solicita sea aportado.
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Consulta de inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menos de 18 años. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios	CUMPLE	Sujeto a la verificación a la del RUT, puesto que, no se evidencia el porcentaje de participación del capital social de los accionistas en el acápite de <b>Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales.</b> Solicito su inclusión con el fin de cotejar la información descrita en el <b>Anexo No. 17 – Formato de certificación de participación de accionistas.</b>
Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés ( <i>Anexo No. 02</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se adjunta documento
Autorización tratamiento de datos ( <i>Anexo 05</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se adjunta documento
Formato de certificación de prevención de lavado de activo y de la financiación del terrorismo ( <i>Anexo 09</i> )	CUMPLE	
Formato de declaración SARLAFT ( <i>Anexo 10</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se adjunta documento
Formato de declaración juramentada multas, sanciones y apremios ( <i>Anexo 18</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se adjunta documento

**PROPONENTE No. 02 – CONSORCIO INTEREDUCATIVO ORITO 2025**

**ESTADO: HABILITADO**

Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>SUBSANADO</b> De conformidad al criterio contenido en el numeral 2 del acápite de MODIFICACION A LOS TERMINOS DE REFERENCIA de la Adenda No. 03 se deja constancia que la obligatoriedad de presentación de matricula mercantil solo recae sobre persona natural.	
Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i> )	CUMPLE	
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	CUMPLE	
Registro Único Tributario – RUT ( <i>debidamente suscrito</i> )	<b>SUBSANADO</b> El Representante Legal de Ingeniería Y Suministros L&S S.A.S presenta el certificado de Registro Único Tributario – RUT debidamente firmado.  El señor Pablo Alejandro Mahecha deberá presenta el certificado de Registro Único Tributario – RUT debidamente firmado.	
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>SUBSANADO</b> En atención a la observación formulada en el informe preliminar respecto al valor asegurado de	



	<p>la garantía de seriedad de la oferta, el proponente no aportó una nueva póliza, manteniendo la inicialmente presentada con su oferta.</p> <p>No obstante, el Ministerio de Educación Nacional, entidad estructuradora de los Términos de Referencia, aclaró que el porcentaje del diez por ciento (10%) exigido en el numeral 5.1.10 debe calcularse sobre el presupuesto del proyecto de interventoría y no sobre el valor total del proyecto principal.</p> <p>Con base en dicha precisión institucional, se verifica que el valor asegurado en la póliza presentada por el proponente corresponde al diez por ciento (10%) del presupuesto del contrato de interventoría, y a su vez, se autoriza que la vigencia del amparo supere lo estipulado en los Términos de Referencia, en consecuencia, se evidencia cumplimiento de las condiciones de cuantía, vigencia y cobertura exigidas.</p> <p>En así, que se considera subsanada la observación inicial, y se categoriza al proponente como participante habilitado puesto que cumple con el requisito exigido para la constitución de la garantía de seriedad de la oferta, de los Términos de Referencia.</p>	
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Consulta de inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menos de 18 años. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	





Participación asociados accionistas o socios	CUMPLE	
Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés ( <i>Anexo No. 02</i> )	CUMPLE	
Autorización tratamiento de datos ( <i>Anexo 05</i> )	CUMPLE	
Formato de certificación de prevención de lavado de activo y de la financiación del terrorismo ( <i>Anexo 09</i> )	CUMPLE	
Formato de declaración SARLAFT ( <i>Anexo 10</i> )	CUMPLE	

PROPONENTE No. 03 – CONSORCIO INTERORITO		
ESTADO: HABILITADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i> )	CUMPLE	
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	<b>SUBSANADO</b>  Se evidencia la descripción del domicilio de cada uno de los contribuyentes conforme lo exigido en el numeral 1 y 5 de su respectivo acápite.  Se evidencia manifestación clara y expresa que quienes integran la figura asociativa que responderán por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones, derivadas de la oferta y del contrato conforme lo ordenado en el numeral 9 y 10 de su respectivo acápite.	





Registro Único Tributario – RUT (debidamente suscrito)	CUMPLE	
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>SUBSANADO</b>  En atención a la observación formulada en el informe preliminar respecto al valor asegurado de la garantía de seriedad de la oferta, el proponente no aportó una nueva póliza, manteniendo la inicialmente presentada con su oferta.  No obstante, el Ministerio de Educación Nacional, entidad estructuradora de los Términos de Referencia, aclaró que el porcentaje del diez por ciento (10%) exigido en el numeral 5.1.10 debe calcularse sobre el presupuesto del proyecto de interventoría y no sobre el valor total del proyecto principal.  Con base en dicha precisión institucional, se verifica que el valor asegurado en la póliza presentada por el proponente corresponde al diez por ciento (10%) del presupuesto del contrato de interventoría, y a su vez, se autoriza que la vigencia del amparo supere lo estipulado en los Términos de Referencia, en consecuencia, se evidencia cumplimiento de las condiciones de cuantía, vigencia y cobertura exigidas.  En así, que se considera subsanada la observación inicial, y se categoriza al proponente como participante habilitado puesto que cumple con el requisito exigido para la constitución de la garantía de seriedad de la oferta, de los Términos de Referencia.	
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república (no mayor a 30 días)	CUMPLE	



Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Consulta de inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menos de 18 años. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios	CUMPLE	
Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés ( <i>Anexo No. 02</i> )	CUMPLE	
Autorización tratamiento de datos ( <i>Anexo 05</i> )	CUMPLE	
Formato de certificación de prevención de lavado de activo y de la financiación del terrorismo ( <i>Anexo 09</i> )	CUMPLE	
Formato de declaración SARLAFT ( <i>Anexo 10</i> )	CUMPLE	

PROPONENTE No. 04 – CONSORCIO INTERVENTORÍA TESALIA		
ESTADO: HABILITADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i> )	CUMPLE	



Documento de conformación del consorcio o unión temporal	<b>SUBSANADO</b>  Se evidencia la descripción del domicilio de cada uno de los contribuyentes conforme lo exigido en el numeral 1 y 5 de su respectivo acápite.  Se evidencia manifestación clara y expresa que quienes integran la figura asociativa que responderán por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones, derivadas de la oferta y del contrato conforme lo ordenado en el numeral 9 y 10 de su respectivo acápite.	
Registro Único Tributario – RUT ( <i>debidamente suscrito</i> )	CUMPLE	
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>SUBSANADO</b>  En atención a la observación formulada en el informe preliminar respecto al valor asegurado de la garantía de seriedad de la oferta, el proponente no aportó una nueva póliza, manteniendo la inicialmente presentada con su oferta.  No obstante, el Ministerio de Educación Nacional, entidad estructuradora de los Términos de Referencia, aclaró que el porcentaje del diez por ciento (10%) exigido en el numeral 5.1.10 debe calcularse sobre el presupuesto del proyecto de interventoría y no sobre el valor total del proyecto principal.  Con base en dicha precisión institucional, se verifica que el valor asegurado en la póliza presentada por el proponente corresponde al diez por ciento (10%) del presupuesto del contrato de interventoría, y a su vez, se autoriza que la vigencia del amparo supere lo estipulado en los Términos de Referencia, en consecuencia, se evidencia cumplimiento de las condiciones de cuantía, vigencia y cobertura exigidas.  En así, que se considera subsanada la observación inicial, y se categoriza al	



	proponente como participante habilitado puesto que cumple con el requisito exigido para la constitución de la garantía de seriedad de la oferta, de los Términos de Referencia.	
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Consulta de inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios	<b>SUBSANADO</b> Se adjunta certificado de composición de los asociados, accionistas o socios, debidamente firmado por el representante legal o revisor fiscal, según corresponda. ( <b>Anexo No. 17</b> )	
Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo No. 02)	CUMPLE	
Autorización tratamiento de datos (Anexo 05)	CUMPLE	
Formato de certificación de prevención de lavado de activo y de la financiación del terrorismo (Anexo 09)	CUMPLE	
Formato de declaración SARLAFT (Anexo 10)	CUMPLE	



PROPONENTE No. 05 – CONSORCIO INTEREDUCACION 2025		
ESTADO: NO HABILITADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	<p>Arm Consulting S.A.S. deberá presentar el certificado de inscripción en la Registro Mercantil, expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio principal, en donde conste que se encuentran inscritos y en el que se pueda evidenciar la posibilidad de adelantar el objeto a contratar.</p> <p>El consorciado Norton Fernando Arenas Prada no presenta <b>certificado de inscripción en la Registro Mercantil</b>, expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio principal en donde conste que se encuentran inscritos y en el que se pueda evidenciar la posibilidad de adelantar el objeto a contratar, esto es, que su actividad mercantil inscrita está directamente relacionada con el objeto de la presente contratación o en su defecto deberá aportar el <b>certificado de no obligación de matrícula mercantil</b> mencionado en la <i>Nota No. 02</i> en el acápite de MATRICULA MERCANTIL (REGISTRO MERCANTIL PERSONA NATURAL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO de los Términos de Referencia.</p>



Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	El consorciado Norton Fernando Arenas Prada debe acreditar el pago de seguridad social integral y parafiscales con la planilla o comprobante de pago de los aportes a la seguridad social y aportes parafiscales como mínimo del mes inmediatamente anterior a la fecha prevista para el cierre de la presente Licitación
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se evidencia la descripción del domicilio de cada uno de los contribuyentes conforme lo exigido en el numeral 1 y 5 de su respectivo acápite.  No se evidencia manifestación clara y expresa que quienes integran la figura asociativa que responderán por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones, derivadas de la oferta y del contrato conforme lo ordenado en el numeral 9 y 10 de su respectivo acápite.
Registro Único Tributario – RUT ( <i>debidamente suscrito</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	El Representante Legal de ARM Consulting S.A.S. deberá presentar el certificado de Registro Único Tributario – RUT debidamente firmado.  El consorciado Norton Fernando Arenas Prada deberá presentar el certificado de Registro Único Tributario – RUT debidamente firmado





Registro Único De Proponentes – RUP	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	El consorciado Norton Fernando Arenas Prada deberá presentar Registro Único De Proponentes – RUP
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	<p>El valor asegurado es insuficiente de cara al total del presupuesto del proyecto aprobado en la Resolución No. 000340 del 30 de abril de 2025, descrita en el acápite de ALCANCE de los Términos de Referencia. Se requiere ajuste tanto en el valor como mención dentro del cuerpo de la póliza.</p> <p>La vigencia de la garantía excede lo requerido. Se solicita que se reduzca el tiempo de la misma y se ajuste al tiempo requerido. Su vigencia debe ser desde el 02 de octubre de 2025 al 02 de febrero de 2026.</p> <p>Las primas ocasionadas por el ajuste requerido deben ser canceladas y soportadas con su respectivo recibo de pago.</p>
Fotocopia de cédula de ciudadanía	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	<p>No se evidencia cedula del Representante Legal ARM Consulting S.A.S.; señor Johathan Andres Gaviria Contreras.</p> <p>La cedula del señor Norton Fernando Arenas Prada se evidencia en el archivo en carta de presentación</p>
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	<p>Se requiere la cedula del del Representante Legal ARM Consulting S.A.S.; señor Johathan Andres Gaviria Contreras para verificar el certificado aportado</p> <p>Se evidencia un error en el numero de la cedula consultada y plasmada en el</p>





		certificado Johathan Andres Gaviria Contreras.
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se adjunta certificado de consulta del Representante Legal ARM Consulting S.A.S.; señor Johathan Andres Gaviria Contreras para verificar el certificado aportado
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Consulta de inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menos de 18 años. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios	CUMPLE	Sujeto a la verificación a la del RUT, puesto que, no se evidencia el porcentaje de participación del capital social de los accionistas en el acápite de <b>Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales.</b> Solicito su inclusión con el fin de cotejar la información descrita en el <b>Anexo No. 17 – Formato de certificación de participación de accionistas.</b>
Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo No. 02)	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se adjunta documento
Autorización tratamiento de datos (Anexo 05)	CUMPLE	
Formato de certificación de prevención de lavado de activo y de la financiación del terrorismo (Anexo 09)	CUMPLE	
Formato de declaración SARLAFT (Anexo 10)	CUMPLE	



PROPONENTE No. 06 – ARNOLD MURCIA CHARRY.

ESTADO: NO HABILITADO

Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	El señor Arnold Murcia Charry no presenta <b>certificado de inscripción en la Registro Mercantil</b> , expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio principal en donde conste que se encuentran inscritos y en el que se pueda evidenciar la posibilidad de adelantar el objeto a contratar, esto es, que su actividad mercantil inscrita está directamente relacionada con el objeto de la presente contratación o en su defecto deberá aportar el <b>certificado de no obligación de matrícula mercantil</b> mencionado en la <i>Nota No. 02</i> en el acápite de MATRICULA MERCANTIL (REGISTRO MERCANTIL PERSONA NATURAL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO de los Términos de Referencia.
Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	NO APLICA	
Apoderados	NO APLICA	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i> )	CUMPLE	Aporta certificación con revisor fiscal
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	
Registro Único Tributario – RUT ( <i>debidamente suscrito</i> )	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	El señor Arnold Murcia Charry deberá presentar el





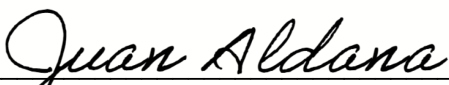
		certificado de Registro Único Tributario – RUT debidamente firmado
Registro Único De Proponentes – RUP		
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	<p>El valor asegurado es insuficiente de cara al total del presupuesto del proyecto aprobado en la Resolución No. 000340 del 30 de abril de 2025, descrita en el acápite de ALCANCE de los Términos de Referencia. Se requiere ajuste tanto en el valor como mención dentro del cuerpo de la póliza.</p> <p>La vigencia de la garantía excede lo requerido. Se solicita que se reduzca el tiempo de la misma y se ajuste al tiempo requerido. Su vigencia debe ser desde el 02 de octubre de 2025 al 02 de febrero de 2026.</p> <p>Las primas ocasionadas por el ajuste requerido deben ser canceladas y soportadas con su respectivo recibo de pago.</p>
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república <i>(no mayor a 30 días)</i>	CUMPLE	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación <i>(no mayor a 30 días)</i>	CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. <i>(no mayor a 30 días)</i>	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Consulta de inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menos de 18 años. <i>(no mayor a 30 días)</i>	CUMPLE	



Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios	NO APLICA	
Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo No. 02)	<b>SIN SUBSANACIÓN</b>	No se adjunta documento
Autorización tratamiento de datos (Anexo 05)	CUMPLE	
Formato de certificación de prevención de lavado de activo y de la financiación del terrorismo (Anexo 09)	CUMPLE	
Formato de declaración SARLAFT (Anexo 10)	CUMPLE	

Se deja constancia que, una vez vencido el plazo establecido para la recepción de subsanaciones a la evaluación de requisitos habilitantes publicada el pasado catorce (14) de octubre de 2025, no se registraron nuevos envíos distintos a los ya analizados en el presente informe, hecho que fue verificado mediante búsqueda y validación efectuada por el Área de Tecnología de Fiduciaria de Occidente S.A. en los canales oficiales habilitados para el proceso. En consecuencia, las evaluaciones y conclusiones aquí consignadas corresponden exclusivamente a la documentación recibida dentro del término previsto en el cronograma establecido.

Evaluó y elaboró,

  
**Juan Sebastian Aldana Cubillos**  
Abogado Junior  
Dirección Jurídica de Empresas, Gobierno e Institucionales  
Vicepresidencia Jurídica

## Evaluación Financiera de Proponentes

Este documento resume los resultados de la evaluación financiera de los proponentes participantes en el proceso de selección para la interventoría del proyecto en Orito, Putumayo. La evaluación se realizó con base en los requisitos habilitantes financieros establecidos en los Términos de Referencia (TDR), y se enfoca en siete criterios fundamentales que deben ser cumplidos por cada proponente para ser considerado hábil en esta etapa del proceso.

### CONSORCIO INTEREDUCATIVO ORITO 2025

INTEGRANTES	INGENIERIA Y SUMINISTROS L&S S.A.S	PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ
<b>Clase de persona/ Sociedad</b>	Persona Jurídica	Persona Natural
<b>NIT/CC</b>	900.610.019-1	80.766.539-6
<b>Porcentaje de participación</b>	70%	30%
<b>Activo Corriente</b>	\$ 1.104.306.747	\$ 1.061.843.000
<b>Activo Total</b>	\$ 1.302.875.294	\$ 1.290.848.000
<b>Pasivo Corriente</b>	\$ 113.137.749	\$ 55.182.000
<b>Pasivo Total</b>	\$ 113.137.749	\$ 359.834.000
<b>Patrimonio</b>	\$ 1.189.737.545	\$ 931.014.000
<b>Utilidad/ pérdida Operacional</b>	\$ 301.101.282	\$ 467.809.000
<b>Utilidad Neta</b>	\$ 46.862.055	\$ 291.299.000
<b>Gastos de Intereses</b>	\$ 0	\$ 11.769.000
<b>Ingresos Brutos</b>	\$ 754.969.325	\$ 2.035.998.000
<b>Ingresos Brutos SMMLV</b>	530,4	1.430,3
<b>Activos Brutos SMMLV</b>	915,3	906,8

Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Estados financieros 2024 (corte 31-dic-2024) certificados y dictaminados	Cumple	-
2	Declaración de renta año gravable 2024 presentada y coherente con los EEFF en el rubro total ingresos brutos	Cumple	-
3	RUT (fecha de generación ≤30 días antes del cierre) con la calidad “obligado a llevar contabilidad”	Cumple	-
4	Registro Único de Proponentes (RUP)	Cumple	-
5	Registro en Cámara del Revisor Fiscal	No Aplica	-
6	Si el dictamen es negativo o abstención, rechazo; si es con salvedades, solo se acepta si no afectan las cuentas usadas en los indicadores	Cumple	-



Ítem	Criterio Evaluado		Resultado	Observaciones		
7	Indicadores financieros		Cumple	-		
INGENIERIA Y SUMINISTROS L&S S.A.S						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 1.104.306.747	9,76	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 113.137.749		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 113.137.749	8,68%	Cumple
			Activo total	\$ 1.302.875.294		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 301.101.282	INDETERMINADO	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 0		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 46.862.055	3,939%	Cumple
			Patrimonio	\$ 1.189.737.545		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 46.862.055	3,597%	Cumple
			Activo total	\$ 1.302.875.294		
PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 1.061.843.000	19,24	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 55.182.000		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 359.834.000	27,88%	Cumple
			Activo total	\$ 1.290.848.000		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 467.809.000	39,75	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 11.769.000		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 291.299.000	31,288%	Cumple
			Patrimonio	\$ 931.014.000		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 291.299.000	22,566%	Cumple
			Activo total	\$ 1.290.848.000		
CONSORCIO INTEREDUCATIVO ORITO 2025						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 1.091.567.623	11,40	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 95.751.024		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 187.146.624	14,40%	Cumple
			Activo total	\$ 1.299.267.106		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 351.113.597	99,45	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 3.530.700		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 120.193.139	10,808%	Cumple
			Patrimonio	\$ 1.112.120.482		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 120.193.139	9,251%	Cumple
			Activo total	\$ 1.299.267.106		

ÍTEM	VERIFICACIÓN	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	Cumple	Cumple	Cumple



CONSORCIO INTERORITO

INTEGRANTES	CASAS AUTOMATICAS SAS BIC	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Natural
NIT/CC	900.208.405	78.690.387
Porcentaje de participación	80%	20%
Activo Corriente	\$ 473.566.462	\$ 1.878.734.945
Activo Total	\$ 473.566.462	\$ 2.301.734.945
Pasivo Corriente	\$ 306.381.300	\$ 4.800.000
Pasivo Total	\$ 306.381.300	\$ 4.800.000
Patrimonio	\$ 167.185.162	\$ 2.296.934.945
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 113.782.875	\$ 206.940.810
Utilidad Neta	\$ 60.895.666	\$ 200.184.045
Gastos de Intereses	-	\$ 2.742.300
Ingresos Brutos	\$ 687.108.101	\$ 2.580.739.038
Ingresos Brutos SMMLV	482,7	1813,0
Activos Brutos SMMLV	332,7	1617,0

Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Estados financieros 2024 (corte 31-dic-2024) certificados y dictaminados	Cumple	-
2	Declaración de renta año gravable 2024 presentada y coherente con los EEFF en el rubro total ingresos brutos	Cumple	-
3	RUT (fecha de generación ≤30 días antes del cierre) con la calidad “obligado a llevar contabilidad”	Cumple	-
4	Registro Único de Proponentes (RUP)	Cumple	-
5	Registro en Cámara del Revisor Fiscal	No Aplica	-
6	Si el dictamen es negativo o abstención, rechazo; si es con salvedades, solo se acepta si no afectan las cuentas usadas en los indicadores	Cumple	-

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

VIGILADO  
AUTORIDAD FINANCIERA DE COLOMBIA  
DE 2016





Ítem	Criterio Evaluado		Resultado	Observaciones		
7	Indicadores financieros		Cumple	-		
Casas Automáticas SAS BIC						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 473.566.462	1,55	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 306.381.300		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 306.381.300	64,70%	Cumple
			Activo total	\$ 473.566.462		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 113.782.875	-	Cumple
			Gastos de intereses	-		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 60.895.666	36,42%	Cumple
			Patrimonio	\$ 167.185.162		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 60.895.666	12,86%	Cumple
			Activo total	\$ 473.566.462		
Abraham Enrique Espinosa Diaz						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 1.878.734.945	391	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 4.800.000		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 4.800.000	0,2%	Cumple
			Activo total	\$ 2.301.734.945		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 206.940.810	75,46	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 2.742.300		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 200.184.045	8,715%	Cumple
			Patrimonio	\$ 2.296.934.945		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 200.184.045	8,697%	Cumple
			Activo total	\$ 2.301.734.945		
CONSORCIO INTERORITO						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 2.257.588.115	9,03	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 249.905.040		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 249.905.040	9,32%	Cumple
			Activo total	\$ 2.680.588.115		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 297.967.110	108,66	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 2.742.300		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 248.900.578	10,240%	Cumple
			Patrimonio	\$ 2.430.683.075		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 248.900.578	9,285%	Cumple

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	Cumple	Cumple	Cumple

## CONSORCIO INTERVENTORIA TESALIA

INTEGRANTES	SUCA CONSTRUCCION ES S.A.S	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Natural
NIT/CC	900.568.398-9	79.838.206-5
Porcentaje de participación	40%	60%
Activo Corriente	\$ 3.008.609.992	\$ 1.669.500.000
Activo Total	\$ 3.059.235.812	\$ 2.212.260.800
Pasivo Corriente	\$ 481.871.224	\$ 21.760.000
Pasivo Total	\$ 1.352.632.685	\$ 25.430.000
Patrimonio	\$ 1.706.603.127	\$ 2.189.770.000
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 847.967.938	\$ 220.110.800
Utilidad Neta	\$ 375.804.052	\$ 203.060.800
Gastos de Intereses	\$ 6.617.012	\$ 5.250.000
Ingresos Brutos	\$ 9.337.564.693	\$ 1.180.780.450
Ingresos Brutos SMMLV	6.559,6	829,5
Activos Brutos SMMLV	2.149,1	1.554,1


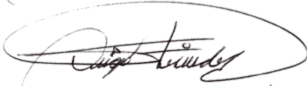

Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Estados financieros 2024 (corte 31-dic-2024) certificados y dictaminados	Cumple	-
2	Declaración de renta año gravable 2024 presentada y coherente con los EEFF en el rubro total ingresos brutos	Cumple	-
3	RUT (fecha de generación ≤30 días antes del cierre) con la calidad “obligado a llevar contabilidad”	Cumple	-
4	Registro Único de Proponentes (RUP)	Cumple	-
5	Registro en Cámara del Revisor Fiscal	Cumple	-
6	Si el dictamen es negativo o abstención, rechazo; si es con salvedades, solo se acepta si no afectan las cuentas usadas en los indicadores	Cumple	-



Ítem	Criterio Evaluado		Resultado	Observaciones		
7	Indicadores financieros		Cumple	-		
SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 3.008.609.992	6,24	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 481.871.224		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 1.352.632.685	44,21%	Cumple
			Activo total	\$ 3.059.235.812		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 847.967.938	128,15	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 6.617.012		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 375.804.052	22,021%	Cumple
			Patrimonio	\$ 1.706.603.127		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 375.804.052	12,284%	Cumple
			Activo total	\$ 3.059.235.812		
LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 1.669.500.000	76,72	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 21.760.000		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 25.430.000	1,15%	Cumple
			Activo total	\$ 2.215.200.000		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 220.110.800	41,93	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 5.250.000		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 203.060.800	9,273%	Cumple
			Patrimonio	\$ 2.189.770.000		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 203.060.800	9,167%	Cumple
			Activo total	\$ 2.215.200.000		
CONSORCIO INTERVENTORIA TESALIA						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 2.205.143.997	10,71	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 205.804.490		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 556.311.074	21,79%	Cumple
			Activo total	\$ 2.552.814.325		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 471.253.655	81,30	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 5.796.805		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 272.158.101	13,632%	Cumple
			Patrimonio	\$ 1.996.503.251		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 272.158.101	10,661%	Cumple
			Activo total	\$ 2.552.814.325		

ÍTEM	VERIFICACIÓN	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	Cumple	Cumple	Cumple



Realizó	Revisó	Aprobó
 <b>Andrés Camilo Barón</b> Analista de Planeación Financiera	 <b>Diego Alejandro Fernandez</b> Coordinador Planeación Financiera	 <b>Juan Andres Hernandez</b> Gerente Financiero y Administrativo



Ibagué (Tolima),

Señor

**JUAN MANUEL LADINO ESTEBAN**

Representante Legal Consorcio Intereducativo Orito 2025

Carrera 50 #11-60

Villavicencio (Meta)

[Consortiolicitaciones321@gmail.com](mailto:Consortiolicitaciones321@gmail.com) [ingenieriaysuministroslys@gmail.com](mailto:ingenieriaysuministroslys@gmail.com)

Cel 322 222 68 687

Referencia: Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: "Mejoramiento de la Institución Educativa Rural Tesalia Sede Principal en el Municipio de Orito departamento de Putumayo"

Asunto: Respuesta a Subsanaciones, aclaraciones y observaciones al informe de evaluación de requisitos habilitantes publicado el día 14 de octubre de 2025

Respetado Señor Ladino, reciba un cordial y respetuoso saludo.

Con ocasión del oficio de fecha 16 de octubre de 2025 mediante el cual y de conformidad con el asunto, se realizan subsanaciones, aclaraciones y observaciones al informe de evaluación de requisitos habilitantes publicado el 14 de octubre de 2025 en el marco del proceso licitatorio privado abierto identificado bajo el consecutivo No. 001-2025 publicado por Fiduciaria de Occidente S. A., bajo el mecanismo de Obras por



Impuestos enmarcado por el Decreto 1915 de 2017, y que tiene por objeto REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: "Mejoramiento de la Institución Educativa Rural Tesalia Sede Principal en el Municipio de Orito departamento de Putumayo", derivado del contrato de fiducia mercantil No. 000464 del veintinueve (29) de mayo de dos mil veinticinco (2025) celebrado con el Patrimonio Autónomo P.A. 3-1-9437- OXI ORITO; frente a lo contenido en su escrito, de manera atenta y respetuosa nos permitimos manifestar lo siguiente:

## 1. PRIMERA OBSERVACION:

- Se extrae del documento en mención a su literalidad lo que a continuación reza:

1) *En evaluación técnica con respecto a nuestra propuesta manifiesta que:*

*El contrato No. 2 contiene dentro de su objeto y/o alcance: "CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA -DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO - META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE LA PLAZOLETA Y SÓTANO UBICADA EN LA TORRE B Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO", cuyo alcance NO guarda relación con lo solicitado en los TDR, ya que como lo indica los términos de Referencia en su inciso 1.2. Definiciones y Siglas, se establece y define el significado de "Infraestructura Institucional", definiéndose "Corresponde al conjunto de edificaciones, espacios administrativos, áreas de apoyo y servicios complementarios que permiten el adecuado funcionamiento de la institución, garantizando la gestión académica, administrativa y comunitaria. Comprende, entre otros, las oficinas de rectoría y coordinación, zonas de atención a padres de familia, espacios para docentes, bodegas, archivo y demás instalaciones necesarias para el desarrollo integral de la vida escolar", siendo claro y explícito que la experiencia solicitada habilitante corresponde a toda interventoría realizada a infraestructura institucional que tenga relación con*



*el desarrollo de la vida escolar, que para este caso la institución Palacio de Justicia no corresponde a tal experiencia solicitada, por lo cual, no cumple el presente contrato con lo solicitado en los términos de Referencia.*

*Al respecto cabe mencionar que la definición para la Infraestructura Institucional en los términos de referencia va en contra del marco legislación colombiana, específicamente con la Ley 400 de 1993 "Por la cual se adoptan normas sobre Construcciones Sismo Resistentes" la cual reglamenta y adopta NSR-10 la cual fue expedida mediante decreto 926 de 2010 en la cual en su título K define que son edificaciones y espacios utilizados para ocupación institucional:*

#### **K.2.6 — GRUPO DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL (I)**

**K.2.6.1 - GENERAL** - *En el Grupo de Ocupación Institucional (I) se clasifican las edificaciones o espacios utilizados para la reclusión de personas que adolecen de limitaciones mentales o están sujetas a castigos penales o correccionales; en el tratamiento o cuidado de personas o en su reunión con propósitos educativos o de instrucción. De igual manera se clasifican dentro de este grupo las edificaciones y espacios indispensables en la atención de emergencias, preservación de la seguridad de personas y la prestación de servicios públicos y administrativos necesarios para el buen funcionamiento de las ciudades. El Grupo de Ocupación Institucional (I) está constituido por los Subgrupos de Ocupación Institucional de Reclusión (I-1), Institucional de Salud o Incapacidad (I-2), Institucional de Educación (I-3), Institucional de Seguridad Pública (I-4) e Institucional de Servicio Público (I-5).*

*Dentro de estas edificaciones y espacios utilizados para ocupación institucional se encuentran las institucionales de servicio público dadas en el numeral K.2.2.6., tales como centros de comunicación, centros administrativos municipales, distritales y gubernamentales, centros administrativos públicos, juzgados y otros similares.*





*También cabe mencionar que cuando se habla de infraestructura institucional también se hace referencia a edificaciones institucionales por lo tanto el contrato No. 2 contiene dentro de su objeto y/o alcance: "CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA -DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO - META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE LA PLAZOLETA Y SÓTANO UBICADA EN LA TORRE B Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO"; fue una intervención en un palacio de justicia (juzgado) por tanto el contrato en su objeto y/o alcance si contiene infraestructura institucional (edificaciones y espacios institucionales) según la norma NSR-10.*

*También es procede recordarle a la entidad que la jurisprudencia ha definido **que por Regla General de Contratación los pliegos o términos de referencia se constituyen como ley para las partes y que las previsiones hechas en este no pueden ser interpretadas o modificadas en detrimento de los proponentes**. Aunque estos son ley para las partes, estos no pueden ir en contravía de la legislación colombiana es decir de la constitución políticas, leyes y decretos reglamentarios.*

*Por lo anteriormente expuesto se solicita amablemente a la entidad habilitar el contrato No 2 aportado por nuestro integrante Ingeniería y Suministros L&S S.A.S.*

### **1.1. RESPUESTA:**

**En respuesta de lo anterior, se manifiesta lo siguiente:**

En primera instancia y como bien lo menciona en su observación, debemos partir de la premisa mayor que "el pliego es ley para las partes" y "las reglas contenidas en el pliego deben prevalecer sobre los demás



documentos” tal y como lo ha reiterado la jurisprudencia de la Sección Tercera del Consejo de Estado<sup>1</sup>. De acuerdo con lo anterior, es posible establecer, por ejemplo, que en caso de contradicción entre el contenido establecido en el pliego de condiciones y el incluido por la entidad, proponentes o contratista en los demás documentos del proceso de contratación, primará lo señalado en el pliego de condiciones.

La anterior precisión con el ánimo de indicar que el documento de TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR correspondiente al proceso licitatorio que nos ocupa, de manera clara y precisa en su acápite 1. DISPOSICIONES GENERALES, numeral 1.2. DEFINICIONES Y SIGLAS, 1.2.1. DEFINICIONES (pag. 13), estableció con absoluta precisión y a efectos precisamente de evitar ambigüedades o interpretaciones de carácter general, lo que a continuación se transcribe:

*“**Infraestructura Institucional:** Corresponde al conjunto de edificaciones, espacios administrativos, áreas de apoyo y servicios complementarios que permiten el adecuado funcionamiento de la institución, garantizando la gestión académica, administrativa y comunitaria. Comprende, entre otros, las oficinas de rectoría y coordinación, zonas de atención a padres de familia, espacios para docentes, bodegas, archivo y demás instalaciones necesarias para el desarrollo integral de la vida escolar”.*

Establecido lo que antecede, si bien existe normatividad que precisa respecto de reglas para construcciones sismo resistentes y otras mediante las cuales se aborda algunas definiciones (como es el caso de edificaciones institucionales), no es menos cierto que dicha normatividad efectúa un ejercicio conceptual de una manera **general**; es decir, reúne en una clasificación varias posibilidades de edificaciones solo bajo la connotación de ser **“Institucional”**; ahora bien, lo pretendido en los términos de referencia para el presente proceso fue efectivamente pasar de la generalidad a lo específico, indicando con ello una edificación en específico, en este caso en particular, las edificaciones educativas; y su pertinencia se desprende del mismo

---

<sup>1</sup> CONSEJO DE ESTADO, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, sentencias del 1 de junio de 2022, radicado 60248 y del 2 de julio de 2021, radicado 51910.



objeto a contratar como quiera que se refiere al *Mejoramiento de la infraestructura física de una institución educativa*; resaltando además que las necesidades para cada población beneficiaria o caso en específico reviste características y la satisfacción de necesidades puntuales, valga decir, no es lo mismo mejorar un hospital a un juzgado o palacio de justicia, o a una escuela, etc; de ahí que se haya precisado y/o puntualizado que en este caso se hace referencia a infraestructura institucional EDUCATIVA, sin que ello implique bajo ninguna consideración que se trasgreda la objetividad e igualdad de condiciones para los participantes.

De tal manera que, además de estar plenamente definido e indicado en los términos de referencia la definición de “Infraestructura Institucional” precisamente con el fin de establecer condiciones y reglas claras para los interesados y/o potenciales proponentes, también, resulta absolutamente adecuado, proporcional, pertinente y coherente que la experiencia guarde relación con el alcance y el objeto del proceso que nos ocupa.

Es por lo previamente expuesto que no se acepta la observación y se mantiene la calificación inicial por encontrarlas ajustada a razones de hecho y de derecho.

## **2. SEGUNDA OBSERVACION:**

- Se extrae del documento en mención a su literalidad lo que a continuación reza:

2) *En la evaluación técnica con respecto a nuestra propuesta enuncia que:*

*En la documentación allegada es posible verificar que el Anexo No.3 está diligenciado, pero presenta incongruencias sobre los ejecutores de los respectivos contratos con los que se soportan el cumplimiento de la experiencia general, ya que no se encuentran a nombre del proponente ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS SAS BIC. Se solicita subsanación del formato 3.*



Con respecto al Anexo No 3 en caso de que la entidad se esté referenciando al Anexo No 6 ya que anexo No 3 tiene que ver con la carta de presentación, sin embargo, se verificaron ambos Anexos allegados con la propuesta en ninguno se encuentra incluido el nombre del proponente ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS SAS BIC además este no hace parte del Consorcio, por lo cual no tiene fundamento lo solicitado en el informe de evaluación de esta manera aclarando este requerimiento.

## 2.1. RESPUESTA:

**En respuesta de lo anterior, se manifiesta lo siguiente:**

En atención a la observación presentada por el CONSORCIO INTEREDUCATIVO ORITO 2025 frente al informe de evaluación técnica, relacionada con una incongruencia en el diligenciamiento del Anexo No. 6, se efectuó la correspondiente revisión integral de la propuesta.

Como resultado de dicha verificación, se identificó un error involuntario en el registro de la información dentro del formato de evaluación técnica, razón por la cual se acoge la observación presentada por el proponente. En consecuencia, se realizó el ajuste pertinente en la matriz de evaluación técnica y se anexa el resultado corregido, con el propósito de garantizar la precisión, coherencia y transparencia en el proceso evaluativo.

## PROPONENTE 2: CONSORCIO INTEREDUCATIVO ORITO 2025

No. de orden	Número consecutivo del reporte ejecutado en el RUP (Si aplica)	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista / Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio (DD/MM/AA)	Fecha de Terminación (DD/MM/AA)	Estado (Finalizado/ Liquidado)	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP)	Valor total reportado en el RUP (SMMLV)	Proporción participación		Valor acreditado	
											I, C, UT	Participación (%)	(\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP)	(SMMLV)
1	1	GOBERNACION GUANIA	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL	604 DE 2019	CONSORCIO MANUEL QUINTIN / PABLO ALEJANDRO MAHECHA	17/10/2019	15/10/2021	Liquidado		1.369,990	C	93%		1274,09



			PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA NUEVA SEDE YALIAKAIZI - I.E. MANUEL QUINTIN LAME - COMUNIDAD LAGUNA COLORADA, DEPARTAMENTO DEL GUAINÍA		GUTIERREZ								
2	16	LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA –DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO –META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE LA PLAZOLETA Y SÓTANO UBICADA EN LA TORRE B Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO	37679 45 DE 2022	INGENIERIA Y SUMINISTROS L&S SAS / INGENIERIA Y SUMINISTROS L&S SAS	1/07/2022	8/03/2024	Liquidación	87,260	I	100,0%		
												TOTAL	1274,09

DESCRIPCIÓN	EVALUACIÓN
-------------	------------



<p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a: "INTERVENTORÍA INTEGRAL O SUPERVISIÓN INTEGRAL A PROCESOS DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL".</p> <p>Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al cien por ciento (100%) del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMVL.</p> <p>Nota 1: Entiéndase por integral los siguientes componentes: administrativa, financiera, técnica y jurídica. Se tendrá en cuenta la experiencia cuando se acredite la interventoría integral por lo menos con dos (2) de los cuatro (4) ítems relacionados anteriormente.</p> <p>Nota 2: En los contratos cuyo alcance incluya otros productos o servicios, solo se deberá tener en cuenta la proporcionalidad del componente de Infraestructura Institucional. El proponente deberá allegar documento (orden de compra, factura, acta, etc.) que soporte claramente el porcentaje, o valor, o, ítems correspondientes.</p> <p>Nota 3: No será considerada la experiencia que se pretenda acreditar con Convenios y/o contratos Interadministrativos para cuyo desarrollo se haya subcontratado la totalidad de la ejecución de la experiencia que se pretende acreditar.</p> <p>- La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del Proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del Proponente plural.</p> <p>- En caso tal de que no sea posible validar la información del Anexo No. 6 (Experiencia del proponente), o los documentos soporte, la Entidad no tendrá en cuenta dicho contrato para la evaluación. Esta condición es aplicable en los casos en los cuales sea diligenciado indebidamente el Anexo No. 6 (Experiencia del proponente).</p> <p><b>Infraestructura Institucional:</b> Corresponde al conjunto de edificaciones, espacios administrativos, áreas de apoyo y servicios complementarios que permiten el adecuado funcionamiento de la institución, garantizando la gestión académica, administrativa y comunitaria. Comprende, entre otros, las oficinas de rectoría y coordinación, zonas de atención a padres de familia, espacios para docentes, bodegas, archivo y demás instalaciones necesarias para el desarrollo integral de la <b>vida escolar</b>.</p>	<p>El proponente presenta dos (02) contratos con los que pretende validar la experiencia solicitada en la LPA, con los que no cumplen con los requisitos solicitados en los TDR, debido a que el contrato "CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE LA PLAZOLETA Y SÓTANO UBICADA EN LA TORRE B Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO" NO cumple con la experiencia solicitada en los términos de Referencia, conllevando a que el proponente plural a pesar de cumplir con los salarios mínimos exigidos, sea rechazado porque todos sus integrantes no aportan al menos un contrato valido para la habilitación de la figura plural, como lo exigen los TDR " <i>En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA.</i> "</p>	<p>NO CUMPLE/ RECHAZADO</p>
	<p>El contrato No. 1 contiene dentro de su objeto y/o alcance: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA NUEVA SEDE YALIAKAIZI - I.E. MANUEL QUINTIN LAME - COMUNIDAD LAGUNA COLORADA, DEPARTAMENTO DEL GUAINÍA."; cuyo alcance guarda relación con lo solicitado en los TDR, cumpliendo las exigencias de Infraestructura Institucional con enfoque en la vida escolar. La presente experiencia presenta un valor acreditado de 1274.09 smmlv.</p>	<p>CUMPLE</p>



	<p>El contrato No. 2 contiene dentro de su objeto y/o alcance: "CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE LA PLAZOLETA Y SÓTANO UBICADA EN LA TORRE B Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO"; cuyo alcance NO guarda relación con lo solicitado en los TDR, ya que como lo indica los Terminos de Referencia en su inciso 1.2. <i>Definiciones y Siglas</i>, se establece y define el significado de "Infraestructura Institucional", definiéndose "Corresponde al conjunto de edificaciones, espacios administrativos, áreas de apoyo y servicios complementarios que permiten el adecuado funcionamiento de la institución, garantizando la gestión académica, administrativa y comunitaria. Comprende, entre otros, las oficinas de rectoría y coordinación, zonas de atención a padres de familia, espacios para docentes, bodegas, archivo y demás instalaciones necesarias para el desarrollo integral de la <b>vida escolar</b>", siendo claro y explícito que la experiencia solicitada habilitante corresponde a toda interventoría realizada a infraestructura institucional que tenga relación con el desarrollo de la vida escolar, que para este caso la institución Palacio de Justicia no corresponde a tal experiencia solicitada, por lo cual, no cumple el presente contrato con lo solicitado en los términos de Referencia.</p>	NO CUMPLE
	<p>El proponente presenta una suma total de 1274.09 smmlv dentro de los contratos que cumplen con las condiciones habilitantes del proceso de adjudicación, siendo superior a los 420,45 smmlv valor del proyecto.</p>	CUMPLE
<p>En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA.</p>	<p>No cumple, ya que el Consorcio INGENIERIA Y SUMINISTROS L&amp;S SAS / INGENIERIA Y SUMINISTROS L&amp;S SAS, presenta una única experiencia que no cumple con lo solicitado en los TDR, quedando sin ninguna experiencia aportada dentro de la figura plural conformada.</p>	NO CUMPLE/ RECHAZADO
<p>En caso de que no se aporte el Anexo No. 6 (Experiencia mínima) y se anexe documentación de un número de contratos mayor al requerido o al máximo permitido, el comité evaluador solo verificará los cuatro (4) contratos de mayor valor.</p>	<p>En la documentación allegada por el proponente, es posible verificar que el Anexo No. 6 se encuentra debidamente diligenciado, relacionando dos contratos.</p>	CUMPLE





## 9. NOVENA OBSERVACION:

- Se extrae del documento en mención a su literalidad lo que a continuación reza:

9) *En la evaluación técnica con respecto a nuestra propuesta enuncia que:*

*En la evaluación técnica con respecto a la propuesta del proponente HABITAT ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S. manifiesta que:*

*El contrato No. 2 contiene dentro de su objeto y/o alcance INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL SUBPROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE VILLAGARZON DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO". Sin embargo, ni el objeto ni el alcance del contrato guardan relación con lo solicitado en los Términos de Referencia (TDR), por lo que dicha experiencia no puede ser considerada válida.*

*En el caso que la entidad proceda a la aceptación de la observación del numeral 1) del presente documento, no deberá considerar valido el contrato No 2 aportado por el proponente HABITAT ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S. debido a que la que las plazas de mercado se encuentran en el grupo de ocupación comercial (mercados) definido en el numeral K.2.3.3 del título K de la NSR- 10 y no en el grupo de ocupación institucional definido en el numeral K.6 y subsiguientes del título K de la NSR-10.*

### 9.1. RESPUESTA:

**En respuesta de lo anterior, se manifiesta lo siguiente:**

En atención a la observación presentada por el CONSORCIO INTEREDUCATIVO ORITO 2025, se informa que no se acepta la observación, toda vez que el aspecto planteado ya fue analizado y



debidamente resuelto en la respuesta a la observación No. 1, en la cual se expusieron los fundamentos técnicos y normativos que sustentan la posición del comité evaluador.

En consecuencia, se ratifica el resultado contenido en el informe de evaluación técnica, manteniéndose la calificación asignada inicialmente.

#### **10. DECIMA OBSERVACION:**

- Se extrae del documento en mención a su literalidad lo que a continuación reza:

*9) En la evaluación técnica con respecto a nuestra propuesta enuncia que:*

*En la evaluación técnica con respecto a la propuesta del proponente ARNOLD MURCIA CHARRY manifiesta que:*

*El contrato No. 1 contiene dentro de su objeto y/o alcance: “REALIZAR LA INTERVENToRia TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES “CONTRATAR LA REVISIÓN, AJUSTES Y ACTUALIZACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS EXISTENTES, ELABORAR ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS Y LLEVAR A CABO LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS*

*DEPARTAMENTO DEL TOLIMA” Sin embargo, ni el objeto ni el alcance del contrato guardan relación con lo solicitado en los Términos de Referencia (TDR), por lo que dicha experiencia no puede ser considerada válida.*

*En el caso que la entidad proceda a la aceptación de la observación del numeral 1) del presente documento, no deberá considerar valido el contrato No 1 aportado por el proponente ARNOLD MURCIA CHARRY debido a que la que las casas de cultura se encuentran en el grupo de ocupación lugares de*



*reuniones (con fines cultura) definido en el numeral K.2.7.1 del título K de la NSR-10 y no en el grupo de ocupación institucional definido en el numeral K.6 y subsiguientes del título K de la NSR-10.*

#### 10.1. RESPUESTA:

##### **En respuesta de lo anterior, se manifiesta lo siguiente:**

En atención a la observación presentada por el CONSORCIO INTEREDUCATIVO ORITO 2025, se informa que no se acepta la observación, toda vez que el aspecto planteado ya fue analizado y debidamente resuelto en la respuesta a la observación No. 1, en la cual se expusieron los fundamentos técnicos y normativos que sustentan la posición del comité evaluador.

En consecuencia, se ratifica el resultado contenido en el informe de evaluación técnica, manteniéndose la calificación asignada inicialmente.

## **2. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES**

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025, cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA, para el proyecto de “Mejoramiento de la Institución Educativa rural Tesalia sede principal en el municipio de Orito Departamento de Putumayo”, según las cantidades y especificaciones técnicas del Proyecto identificado con el código BPIN:20230214000040.”**” y cuyo cierre se efectuó a los 02 días del mes de octubre de (2025), se realizó la evaluación de los requisitos habilitantes de los cuales se solicitó subsanación de los requisitos evaluados como “NO CUMPLE / SUBSANABLE”.

Por lo anterior, se evaluaron las subsanaciones solicitadas conforme los términos de referencia en cuanto a los REQUISITOS HABILITANTES, jurídicos, financieros y técnicos, con los siguientes resultados:



### 3. RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Se deja constancia que, previo al vencimiento del término para el recibo de observaciones, aclaraciones y/o subsanaciones, relacionados allegaron correo electrónico con subsanaciones al INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N.º 001 DE 2025, PATRIMONIO AUTÓNOMO 3-1-943-7 OXI ORITO.

No.	OFERENTE	JURÍDICO	FINANCIERO	TÉCNICO	RESULTADO
1	HABITAT ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
2	CONSORCIO INTEREDUCATIVO ORITO 2025	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO	RECHAZADO
3	CONSORCIO INTERORITO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	CONSORCIO INTERVENTORÍA TESALIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	CONSORCIO INTEREDUCACION 2025	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
6	ARNOLD MURCIA CHARRY	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

El presente informe se publica a los VEINTE (20) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,

**COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO**  
FIDUOCCIDENTE, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9437 OXI ORITO